

دولة اسرائيل
وزارة المالية - المحاسب العام
دائرة ممتلكات السكن الحكومي
دعوة لتقديم عروض لاستئجار اراض

بهذا تعلن وزارة المالية عن قبول عروض لاستئجار الملكية/ الاملاك الموصوفة في الجدول ادناه . اسعار الحد الادنى المطلوبة لتقديم عروض بخصوص استئجار الاملاك الموصوفة ادناه ، وكذلك مبلغ الايداع (او الكفالة) المطلوب كشرط للاشتراك بالمناقصة ، مفصلة في الجدول كالتالي :

رقم المناقصة	المدينة	عنوان الملكية	حوض	قسمة	جزء من قسيمة	ماهية الحق	وصف الملكية	سعر حد ادنى بالشواقل الجديدة (١)	حجم الايداع بالشواقل الجديدة	موعد الجولة
١١/٩-٤	تل ابيب	كليشر ٤٨	٦٩٢٠	٢٢	٥	تأجير لخمس سنوات (٢)	طابق ثان بمساحة مسجلة ٢م١٨٢ موجودة في بناية مؤلفة من ثلاثة طوابق وطابق سطح فوق طابقين أعمدة وطابق قبل ارضي .	(٣)	٢٠,٠٠٠	١١/١٠/٢، ١١/٩/٢٥، ١١/٩/١٨ ١١/١٠/٩، في الساعة ١١:٠٠
١١/٩-٥	بئر السبع	ديرخ حفرون ٩	٣٨٠٠٨	٨ (جزء)	-	إستثمار لخمس سنوات	جزء من طابق اول (فوق طابق ارضي) بمساحة مقدارها حوالي ٢٥٨٠ صافى.	(٣)	١٥,٠٠٠	١١/١٠/٣، ١١/٩/٢٦، ١١/٩/١٩ ١٢:٠٠، في الساعة ١١/١٠/١١،
١١/٩-٦	طبريا	الحديف ٢٣	١٥٠٠٨	١٨ (جزء)	-	إستئجار لفترة ست سنوات (٤)	طابق اول (فوق طابق ارضي) بمساحة حوالي ١٤٠٢م	(٣)	١٥,٠٠٠	١١/١٠/٤، ١١/٩/٢٧، ١١/٩/٢٠ ١٢:٣٠، في الساعة ١١/١٠/١١،

(١) اسعار الحد الادنى اعلاه لا تشمل ض ق م التي ستسري على المكان الذي عليه دين يجب دفعه .
(٢) المبنى الذي تتواجد فيه الملكية اعلن عن انه مبنى خطير حسب المادة ٣ للقانون المساعد لتل ابيب - فا . في الاشهر القريبه ستجري ترميمات على المبنى الموجود فيه الملكية ، مع كل ما ينجم عن ذلك وللمستأجر لن يكون اي ادعاء و/ او مطلب و/ او دعوى تجاه الدولة باي شأن يرتبط بالترميمات و/ او الناجم عنها .
(٣) قررت لجنة المناقصات سعر حد ادنى داخلي لاستئجار الملكية .
(٤) هذه الملكية مقترحة للتأجير وخاضعة لحق الدولة في تقصير فترة الاستئجار في اي وقت ، ابتداء من مرور ثلاث سنوات على الاستئجار ، خاضع لبلاغ يسلم للمؤجر قبل ١٨٠ يوما وخاضع لشروط اتفاقية التأجير .

يوضح بأن لدى وزارة المالية رأي مخمن بخصوص تقدير قيمة الممتلكات المقترحة اعلاه . وهذا التقدير يعطي وزنا قاطعا من ناحية العروض المختلفة ، وذلك من دون انقاص المذكور ادناه ، لان وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان .
على المتعهد ان يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته الملكية بما في ذلك مساحتها الدقيقة ووضعها الفيزيائي وامكانيات استغلال الملكية وكل التقييدات والشروط الاخرى التي تسري على الملكية بما فيها ما يخص مواضع الترخيص ، التخطيط والبناء ، الضرائب ، الرسوم وما اشبهه .

يجب تقديم العروض لاستئجار الملكية على ظهر استمارة عرض مع ارفاق " نظام المناقصة " واتفاقية بيع/ استئجار ، بينما تكون كل الوثائق موقعة من قبل المتعهد . يمكن تلقي الوثائق المذكورة اعلاه من مكاتب دائرة خدمات ادارة ممتلكات (لدى شركة اشد مصادر ادارة وهندسة م.ض) لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي (فيما يلي : " الدائرة ") في شارع همفعال ١٣ اور يهودا ، في ايام الاحد - الخميس في الساعات ٩:٠٠ - ١٧:٠٠ ، مقابل ايصال عن دفع مبلغ ٢٠٠ ش.ج ثمنا لكل عرض ، لحساب ٢٥٩٢٢٠٢٠ في بنك البريد ، لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي .

على المتعهد ان يضع عرضه في مغلف مغلق داخل صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية ، شارع كابلان ١ القدس ، طابق ٣ - ارشيف المحاسب العام الذي يظهر عليه رقم المناقصة ، بموجب الملكية الموضوعية ، في ساعات و ايام العمل ، وذلك حتى يوم ١١/١١/١١ الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي : " موعدا اغلاق المناقصة ") . لا يجوز ارسال المغلف بالبريد .

على المتعهد ان يرفق كايديع كفالة بنكية او كفالة من شركة تأمين اسرائيلية ، بالنص المرفق مع اجراءات المناقصة ، او شيك بنكي ، والكل بموجب تعليمات نظام المناقصة ، وبالمبالغ المذكورة في عمود " حجم الايداع " في الجدول اعلاه ، مع ملاءمة مع المناقصة والملكية الموضوعية .
العروض التي تقدم بدون ايداع او كفالة بنكية المحررة بموجب تعليمات نظام المناقصة وشروطها ، تسقط كليا .

وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان . كما انها لا تدفع رسوم وساطة .

تفاصيل المناقصات المذكورة اعلاه والوثائق تظهر في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان : diur.mof.gov.il . يوضح بان المتعهد الذي يستخدم وثائق المناقصة التي تظهر في موقع الانترنت المذكور اعلاه ، ملزم بان يرفق مع عرضه ايضا بقيمة ٢٠٠ ش.ج كالمفصل اعلاه كشرط للاشتراك بالمناقصة . المتعهد الذي يختار انزال وثائق المناقصة من موقع الانترنت - عليه ان يتسجل كمشارك في المناقصة وان يحصل على مصادقة على تسجيله لدى دائرة خدمات ادارة ممتلكات - فاكس ٦٣٤١٦١٧ - ٠٣ بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il . المتعهد الذي لا يتسجل كالمذكور حتى موعد لا يتأخر عن ثمان واربعين ساعة قبل ساعة اغلاق المناقصة يمنع من تقديم اي ادعاء بخصوص عدم تلقي حثلنات ، اجوبة على اسئلة الاستيضاح وما اشبهه .

لتلقي المزيد من التفاصيل يجب التوجه الى الدائرة - تلفون ٥٣٨٦٦٦٨-٠٣ في ساعات العمل و ايام العمل المذكورة اعلاه .

يمكن ارسال اسئلة استيضاح الى المستشار القضائي للجنة المناقصات ، لفاكس ٦٥٣٦٦١٠-٠٢ حتى موعد لا يتأخر عن خمسة ايام قبل موعدا اغلاق المناقصة .